Saumeria
TULUM

LOTES
RESIDENCIALES

NUESTRA HISTORIA
CONOCE NUESTRO CONCEPTO

Saumeria, emerge del deseo de conmemorar el pasado de Tulum, su pueblo, su historia, sus creencias, para así poder celebrar un mejor futuro.

Así bien se eligió el nombre inspirado en la palabra **"sahumerio"** el cual es una **herramienta** natural generalmente utilizada para **purificar y limpiar energéticamente** un espacio con humo.

Antiguamente los mayas lo utilizaban en sus rituales religiosos.

Simboliza:
// Naturaleza
// Espiritualidad
// Buena suerte
// Comunidad
// Creencias
// Historia

UBICACIÓN
Y LUGARES DE INTERÉS

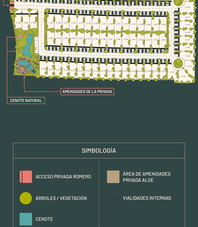
SIMBOLOGÍA

- ESTACIÓN DE TREN MAYA*
- CENTRO TULUM SHOPPING MALL*
- AEROPUERTO DE TULUM*
- CUERPO DE AGUA
- SAUMERIA TULUM
- ALDEA SAVIA / COPAL TULUM
- PUNTOS DE INTERÉS
- VIALIDADES

*En construcción

MASTER PLAN

PRIVADA ALOE



SIMBOLOGÍA

- ACCESO PRIVADA ROMERO
- ÁREA DE AMENIDADES PRIVADA ALOE
- ARBOLES / VEGETACIÓN
- VIALIDADES INTERNAS
- CENOTE

ARMONÍA

FACTS DEL PROYECTO

01. Área total: 22 hectáreas divididas en macrolotes.

02. Un desarrollo donde la naturaleza es protagonista, no sus calles y construcciones.

03. Crecimiento urbano organizado.

04. Fases autónomas y adaptables a las necesidades del mercado.

05. Comunidad segura.

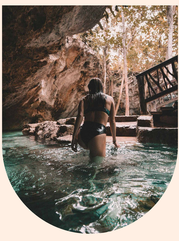
06. Esquema de vialidad diseñada para crear un lugar más seguro y verde para vivir.

07. Adecuación urbana que respete los árboles existentes y la vegetación endémica.

AMENIDADES POR PRIVADAS CON CENOTE Y EXCLUSIVA CASA CLUB

TULUM

EL BALANCE ENTRE **NATURALEZA, SEGURIDAD Y COMUNIDAD** QUE ESTABAS BUSCANDO



PRIVADA ALOE

MACROLOTE 01

84 LOTES

PLUSVALÍA

LOTES DESDE 221 m² Y HASTA 330 m²

NORMATIVIDAD Y RESTRICCIONES

CLAVE	H3
C.O.S (Coeficiente de Ocupación del Suelo)	0.45
C.U.S (Coeficiente de Utilización del Suelo)	Máximo ←→ 1.1 Mínimo ←→ 0.4
ALTURA MÁXIMA	2.5 NIV / 10.50 m.
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	Hasta 2 espacios

CENOTES NATURALES QUE ENRIQUECEN LA BELLEZA NATURAL DE NUESTRAS PRIVADAS RESIDENCIALES

AMENIDADES Y SERVICIOS

POR PRIVADAS Y CASA CLUB

AMENIDADES POR PRIVADA

ALBERCA	PET PARK
JUEGOS INFANTILES	ASADORES
ZONA CHILL	BAÑOS
CENOTE	

CASA CLUB

ALBERCA OLÍMPICA	CANCHA DE PÁDEL
CIRCUITO DE ATLETISMO	MULTICANCHA
GIMNASIO CLIMATIZADO	COWORKING
CINE AL AIRE LIBRE	ZONA CHILL
ÁREA INFANTIL	SKATE PARK
PET PARK	CANCHA DE TENIS

Vínculo eterno entre lo pasado y el futuro.

Powered by
ONIX LIVING

Saumeria
TULUM