

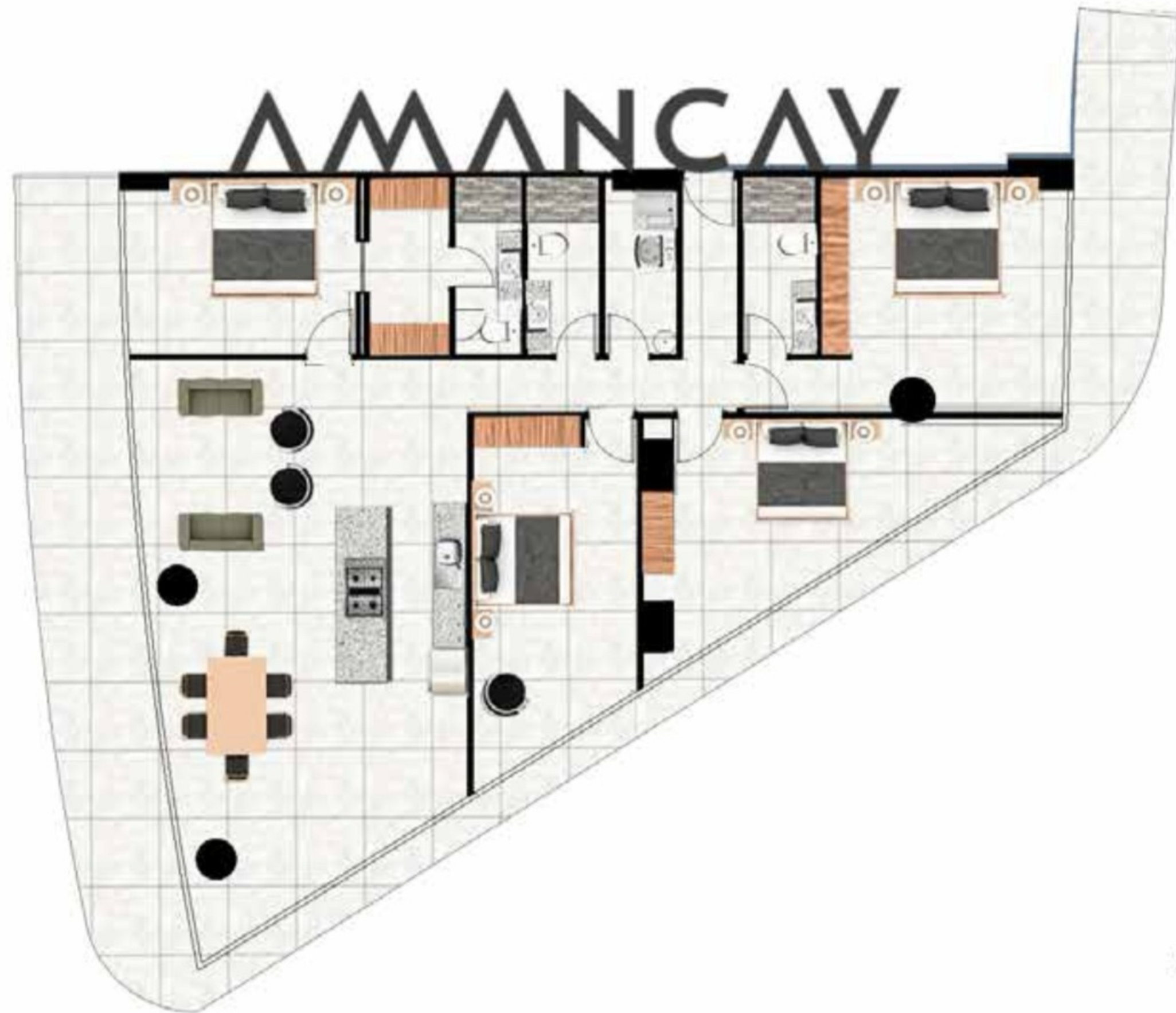


AMANCAY 33

TU NUEVA PROPIEDAD

\$3'190,000.00

PRECIO POR FRACCIÓN
ENTREGA DICIEMBRE 2025





DISTRIBUCIÓN DE LA UNIDAD

4 Cuartos



La vista desde
tu depa

Sala y Comedor



Vista
trasera

Cocina



Cuarto de servicio

3 baños



2 cajones de
estacionamiento



Total de fracciones:
10 fracciones



Costo por Fracción:
\$3'090,000 M



Costo de Mantenimiento por socio:
\$43,000 anual
\$3,583.33 mensual
APROXIMADO



Semanas totalesde uso al año:
5 SEMANAS AL AÑO
4 semanas de periodo ordinario
1 semana de alta temporalidad



Precio de Renta
por noche aprox:
\$10,000.00



Capacidad
12 personas
(sean adultos o niños)

¿QUÉ INCLUYE EL MANTENIMIENTO?



OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Servicio de concierge 24 horas
7 días a la semana (Atención
a Propietarios Impuestos
y Prestaciones)

Limpieza durante su estancia
3 veces durante una semana
(Camarista y limpieza)

Seguridad

Impuestos y Prestaciones

Oficina Administración

OPERACIÓN

Servicio de luz

Servicio de agua

Servicio de Sky Tv

Servicio de internet

Articulos limpieza

Casa totalmente
amueblada

IMPUESTOS Y CUOTAS

Predial

Mantenimiento
desarrollo

AMANCAY
133

Bld. Costero 186, Flamingos, 63732 Nuevo Vallarta, Nay.





PLAN DE PAGO

PAGO DE
CONTADO

5% DE DESCUENTO
\$3'030,500.00

FINANCIAMIENTO
DIRECTO

PRECIO
\$3'190,000.00

20% ENGANCHE
\$638,000.00

24 MSI
\$106,334.00



AMENIDADES

LOBBY

ALBERCAS

GYM

CEVICHERIA

SPA

CINEMA

RESTAURANTE

BAR



AMANCAY
133

-Las imágenes son ilustrativas, ya que la entrega del departamento es en 2025.



AMANCAY
133

-Las imágenes son ilustrativas, ya que la entrega del departamento es en 2025.



AMANCAY
133

-Las imágenes son ilustrativas, ya que la entrega del departamento es en 2025.



AMANCAY
133

-Las imágenes son ilustrativas, ya que la entrega del departamento es en 2025.



AMANCAY
133





AMANCAY
133



AMANCAY
133