

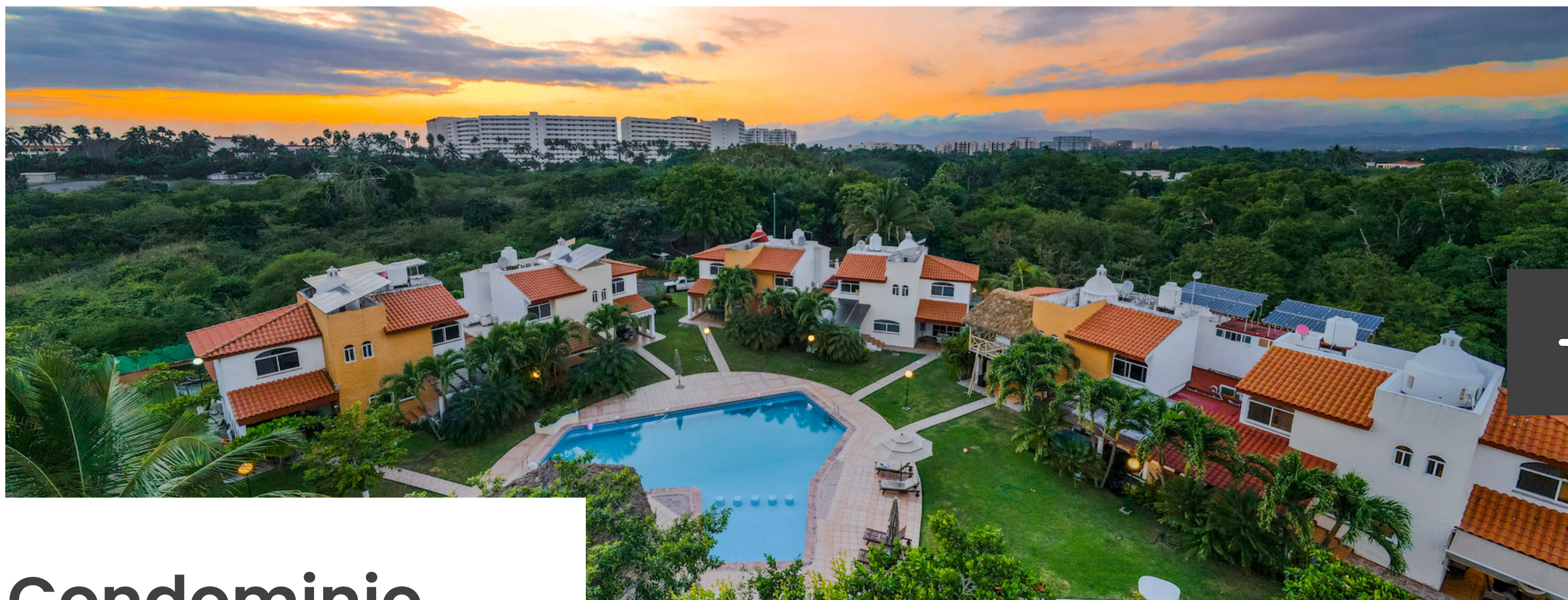
Casa I, Condominio Los Alemendros.

Nuevo Vallarta, Nayarit

INFO



Ubicada en lote de terreno marcado con el
número 16 de la manzana V, Villa I,
Superficie de 234.00 M2



Condominio Los Alemendros.

La casa I condominio Los Almendros formará parte de la copropiedad, en donde la naturaleza, la función y la estética, se unen para ofrecer una alternativa habitacional ideal para el descanso y la recreación de todos los integrantes de la familia y amigos.

El modelo de copropiedad, permite a nuestros clientes ampliar su patrimonio de forma segura, así como también gozar de una propiedad con un bajo costo de mantenimiento.

¿Como funciona la copropiedad?



■ ¿Qué es la copropiedad?

Es una comunidad de bienes, en donde la titularidad de un bien inmueble pertenece pro indiviso a dos o más personas.

■ ¿Cuántos propietarios son?

Para la Casa I, la propiedad será dividida en: 4 Propietarios.

■ ¿Cuáles son las reglas de uso?

Entre los propietarios se establece un reglamento interno de uso.

¿Como funciona la copropiedad?



■ ¿Qué ventajas tiene?

Podrás incrementar tu patrimonio, compartiendo los costos y gastos de mantenimiento con otros socios (propietarios) del mismo inmueble.

■ ¿Cuál es el esquema legal?

Tendrás los mismos derechos y obligaciones de adquirir una propiedad, simplemente estas compartiendo el costo y los gastos entre los socios. La propiedad estará dentro de registro Público de la propiedad con escrituras realizadas por un notario Público de la propiedad con escrituras realizadas por un notario Público y cumpliendo todo lo establecido dentro de la ley.

■ ¿Cuántas semanas al año puedo usar la propiedad?

12-13 semanas

**Superficie
real según
escrituras.**

607.14 M2



**Croquis esquemático de la
ubicación**

01 Terraza



02 Cochera

Planta Baja

Consta de cocina, Estancia, Comedor, Sala de TV, Toilete, Terraza y cochera.



03 Cocina



04 Sala de TV

Planta Baja

Consta de cocina, Estancia, Comedor, Sala de TV, Toilete, Terraza y cochera.



05



2023

Planta Baja

Consta de cocina, Estancia, Comedor, Sala de TV, Toilette, Terraza y cochera.

06



07



08



2023

Planta Alta

Consta de 3 recamaras
y 2 baños.



09



10



2023

Planta Alta

Consta de 3 recamaras
y 2 baños.



11



12



2023

Planta Alta

Consta de 3 recamaras
y 2 baños.



Inversión general y planes de pago

✓ **Valor del inmueble** **\$12,000,000 Mxn**

Proyecto llave en mano 100% equipado

✓ **Datos del inmueble**

Terreno: 607.14 M2

Formas de pago / por Co-propiedad

PLAN CONTADO

✓ **Precio contado** **\$11,400,000**

5% de descuento

PLAN 12 MSI

✓ **Precio Financiamiento** **\$12,000,000**

Ejemplo pago de contado

- Pago 100%
- Ya incluye gastos Notariales para escrituración

Ejemplo financiamiento

- Enganche 35% fraccionando en 4 partes
- Mensualidades 12 MSI
- Escrituración en el mes 13

Administración de Inmueble

✓ Administración de servicios

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS:

- Contratación de servicios de Internet
- Contratación de servicios de cable (Sky, Netflix, HBO..)
- Administración de servicios de Agua, Luz, Gas..
- Pagos predial
- Cuotas Fraccionamiento
- Productos e insumos de limpieza
- Fondo para desgaste y reparaciones mayores.
- Gestión de administración y coordinación de Casa

OTROS SERVICIOS:

- Servicios de concierge para que la casa esté equipada con todo lo necesario para su llegada.
- Mantenimientos rutinarios del inmueble (Pintura, madera..)
- Servicios de Jardinería y lavandería
- Administración del personal de servicio (Limpieza y cocinera).

— 2023

Costo promedio mensual

Costo promedio mensual de la administración/Socio

Servicios de Casa de cocina \$--- por día de estancia.
Costo de mantenimiento puede variar dependiendo de los servicios.