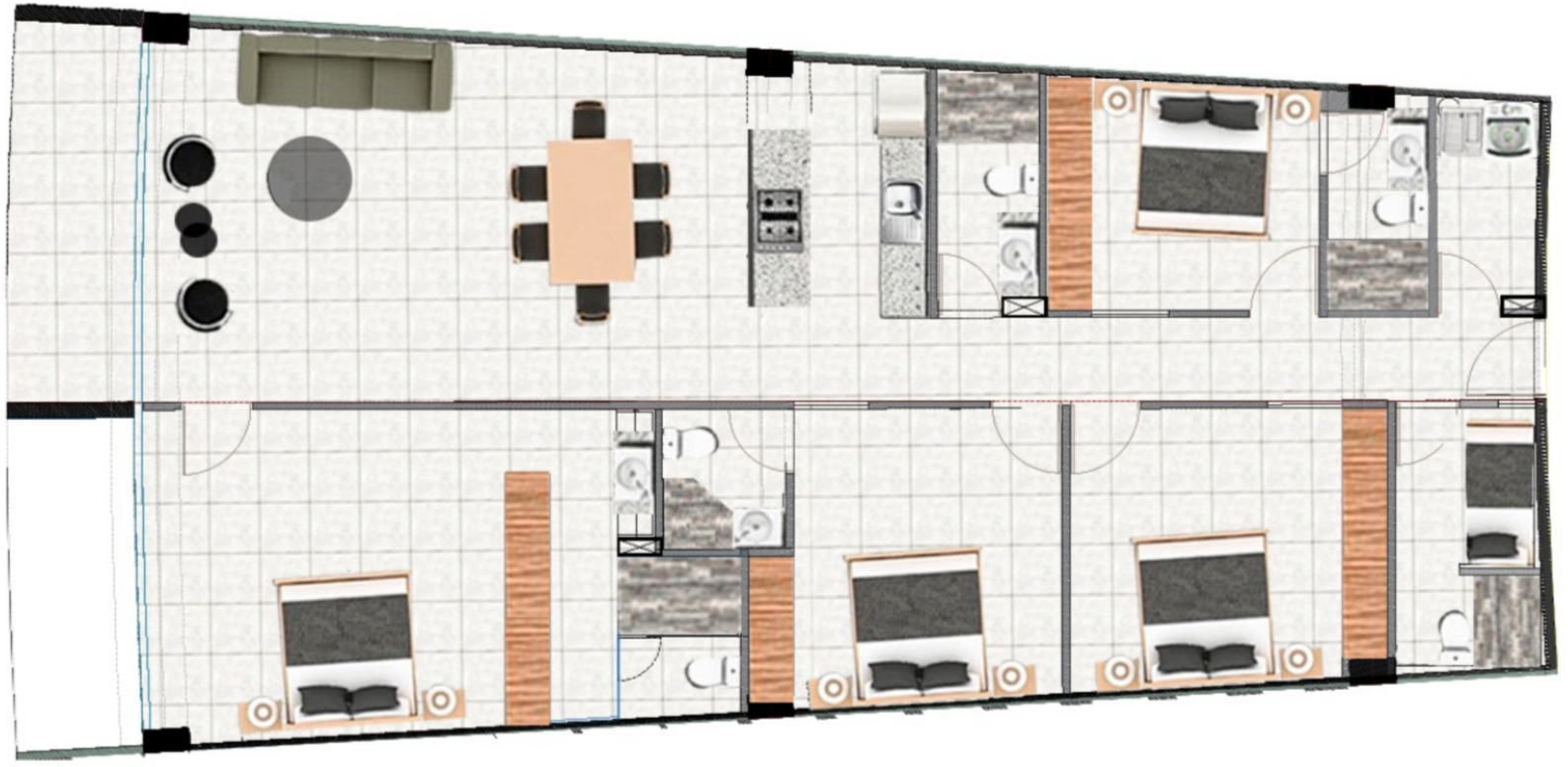

THE ONE
REALESTATE
BOLONGO
Mezzanine
ENTREGA
SEPT 2024
COSTO DE FRACCION
$2’090,000.00
FASE
2

BOLONGO
Mezzanine



THE ONE REALESTATE

SUPERFICIE:
178.21 metros cuadrados

DISTRIBUCIÓN DE LA CASA



Recámara principal 1: King size



Recámara 2: King size



Recámara 3: 1 matrimonial 1 individual



Recámara 4: 1 matrimonial 1 individual



5 baños



Sala Comedor



Cuarto de Servicio



Patio de Servicio



Cocina



Terraza



1 cajón de estacionamiento



Total de socios:
10 fracciones



Semanas totales de uso al año
5 SEMANAS POR AÑO
4 semanas de periodo ordinario
1 semana de alta temporalidad



Costo de Mantenimiento por socio
$4,300.00 mensuales
APROXIMADO.



Costo de Fracción por socio
$1´990,000mxn



Costo estimado de renta por noche
$9,000.00mxn



Capacidad:
12 personas

THE ONE REALESTATE

BOLONGO Mezzanine



BOLONGO *Mezzanine*

PLANES DE PAGO:

Opción **A**
CONTADO

Precio de Contado
$2’090,000.00 mxn

Precio 5% de descuento
$1’985,500.00 mxn

Opción **B**
FINANCIAMIENTO DIRECTO

Precio
$2’090,000.00 mxn

20% DE ENGANCHE	30% DE ENGANCHE
$418,000.00	$627,000.00
12 MESES SIN INTERESES	18 MESES SIN INTERESES
$139,334.00	$81,278.00

THE ONE REALESTATE

BOLONGO
Mezzanine

¿QUÉ INCLUYE EL MANTENIMIENTO?

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Servicio de concierge 24 horas 7 días a la semana (Atención a Propietarios Impuestos y Prestaciones)

Limpieza durante su estancia 3 veces durante una semana (Camarista y limpieza)

Seguridad

Jardinero

Impuestos y Prestaciones

Oficina Administración

OPERACIÓN

Servicio de luz

Servicio de agua

Servicio de gas

Servicio de Sky Tv

Servicio de internet

Articulos limpieza

Casa totalmente amueblada

IMPUESTOS Y CUOTAS

Predial

Mantenimiento desarrollo

THE ONE REALESTATE



BOLONGO Mezzanine

Camino Punta de Mita - Cruz de huanacaxtle Km 14.
Punta de Mita, Nayarit, México.

THE ONE REALESTATE


BOLONGO
Mezzanine
THE ONE
REALESTATE


BOLONGO
Mezzanine


BOLONGO
Mezzanine
THE ONE
REALESTATE


BOLONGO
Mezzanine
THE ONE
REALESTATE


BOLONGO
Mezzanine
THE ONE
REALESTATE


BOLONGO
Mezzanine
THE
ONE
REALESTATE

BOLONGO
Mezzanine



ALBERCA

THE ONE REALESTATE


BOLONGO
Mezzanine
GYM
THE ONE REALESTATE